

Estratto dell'immobile Terravis

Dati del registro fondiario

Questo estratto non ha alcun valore legale

Bellinzona (TI) / CH710787028969 / 337 / - / 121 / 9

Tipo di fondo: Fondo

Descrizione fondo

Comune politico / N. UST	Bellinzona / 5002
Nome del registro	BELLINZONA-MONTE CARASSO
N. fondo	337 / - / 121 / 9
E-GRID	CH710787028969
Descrizione	
Superficie	8839 m2
N. planimetria	7
Descrizione della posizione	Ganda Rossa
Copertura del suolo	EDIFICIO, 45 m2 EDIFICIO, 45 m2 EDIFICIO, 7 m2 SUPERFICIE NON EDIFICATA, 8742 m2 RIVESTIMENTO DURO HUMUS BOSCO SENZA VEGETAZIONE

Edifici/costruzioni

Menzioni dalla misurazione ufficiale

N. mutazione della misurazione ufficiale

Fondi dipendenti (coattive)

Nessuno

Proprietà

1/1, Proprietà comune	23.02.2012 DG 1226 AGGIUDICAZIONE
GUIDOTTI(5), EGBPID: CH440702973178 (Comunione ereditaria)	
VITTORINO ELISEO GUIDOTTI, EGBPID: CH108007350261, 15.06.1934	
CHRISTIAN GUIDOTTI, EGBPID: CH108607610215, 05.11.1966	
IVAN GUIDOTTI, EGBPID: CH108607620212, 03.10.1969	
STEFANIJA GUIDOTTI, EGBPID: CH108707840216, 09.05.1937	
GABRIELLA GUIDOTTI, EGBPID: CH230286071685, 19.11.1942	

Menzioni

22.03.1979	DG 308 1/3/5113	RESTRIZIONI RAGGRUPPAMENTO TERRENI
28.07.1997	DG 461-S 1/3/5114	PIANO REGOLATORE
31.01.2023	NP 21 1/3/18626	FONDO INCLUSO NEL CATALOGO DEI TERRENI SOGGETTI A PERICOLI; NATURALI

Servitù

30.05.1997	AC	Onere: PASSO PUBBLICO PEDONALE E CON BESTIAME
------------	----	---

1/1/9907

A favore COMUNE DI BELLINZONA, EGBPID: CH100507570280

Oneri fondiari

Nessuno

Annotazioni

Nessuno

Diritti di pegno immobiliare

Nessuno

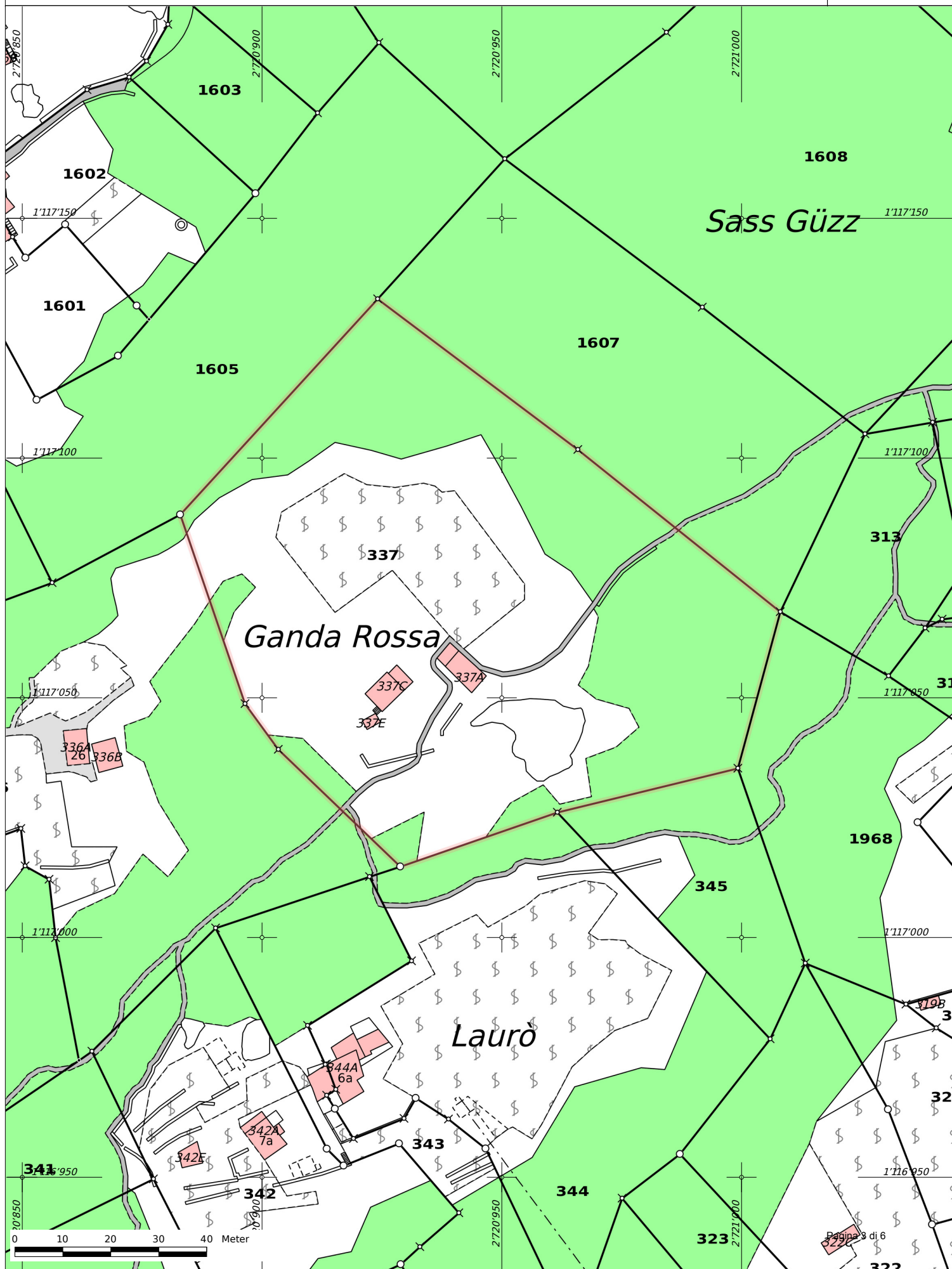
Modifiche di rango

Nessuno

Istanze non ancora iscritte nel libro mastro (Art. 31. cpv. 4 lett. e ORF)

Operazioni del libro giornale fino a 27.05.2026

Nessuno



Ulteriori informazioni

Registro federale degli edifici e delle abitazioni: stato dell'edificio (Ufficio federale di statistica UST)

Dati dell'edificio

Identificatore federale degli edifici (EGID)	191745649
Nome dell'edificio	Capanno agricolo
Stato dell'edificio	Gebäude bestehend
Categoria di edificio	Gebäude ohne Wohnnutzung
Classe di costruzione	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
Anno di costruzione dell'edificio	-
Superficie dell'edificio [m2]	46
Volume dell'edificio [m3]	-
Numero ufficiale dell'edificio	337ab
Numero di piani	1
Numero di abitazioni	0
Generatore di calore riscaldamento 1	-
Fonte di energia/calore riscaldamento 1	-
Generatore di calore acqua calda 1	-
Fonte di energia/calore acqua calda 1	-
Generatore di calore riscaldamento 2	-
Fonte di energia/calore riscaldamento 2	-
Generatore di calore acqua calda 2	-
Fonte di energia/calore acqua calda 2	-

Informazioni di entrata

Identificatore federale dell'entrata (EDID)	0
Identificatore federale di indirizzo d'edificio (EGAID)	102434312
Numero di entrata dell'edificio	-
Identificatore federale della via (ESID)	10169264
Designazione della via	Zona Monti 1

Dati dell'edificio

Identificatore federale degli edifici (EGID)	191745707
Nome dell'edificio	Fabbricato rurale
Stato dell'edificio	Gebäude bestehend
Categoria di edificio	Gebäude ohne Wohnnutzung
Classe di costruzione	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
Anno di costruzione dell'edificio	-
Superficie dell'edificio [m2]	46
Volume dell'edificio [m3]	-
Numero ufficiale dell'edificio	337cd
Numero di piani	1
Numero di abitazioni	0
Generatore di calore riscaldamento 1	-
Fonte di energia/calore riscaldamento 1	-
Generatore di calore acqua calda 1	-
Fonte di energia/calore acqua calda 1	-
Generatore di calore riscaldamento 2	-
Fonte di energia/calore riscaldamento 2	-
Generatore di calore acqua calda 2	-

Fonte di energia/calore acqua calda 2	-
Informazioni di entrata	
Identificatore federale dell'entrata (EDID)	0
Identificatore federale di indirizzo d'edificio (EGAID)	102434370
Numero di entrata dell'edificio	-
Identificatore federale della via (ESID)	10169264
Designazione della via	Zona Monti 1

Dati dell'edificio

Identificatore federale degli edifici (EGID)	191916141
Nome dell'edificio	-
Stato dell'edificio	Gebäude bestehend
Categoria di edificio	Gebäude ohne Wohnnutzung
Classe di costruzione	Garagengebäude
Anno di costruzione dell'edificio	-
Superficie dell'edificio [m2]	7
Volume dell'edificio [m3]	-
Numero ufficiale dell'edificio	337e
Numero di piani	-
Numero di abitazioni	0
Generatore di calore riscaldamento 1	-
Fonte di energia/calore riscaldamento 1	-
Generatore di calore acqua calda 1	-
Fonte di energia/calore acqua calda 1	-
Generatore di calore riscaldamento 2	-
Fonte di energia/calore riscaldamento 2	-
Generatore di calore acqua calda 2	-
Fonte di energia/calore acqua calda 2	-

Informazioni di entrata

Identificatore federale dell'entrata (EDID)	0
Identificatore federale di indirizzo d'edificio (EGAID)	102878129
Numero di entrata dell'edificio	-
Identificatore federale della via (ESID)	10169264
Designazione della via	Zona Monti 1

Restrizioni di diritto pubblico della proprietà concernenti il fondo

PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano zone : Bosco misto
 PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano zone : Zona agricola
 PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano paesaggio : Punto panoramico
 PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano paesaggio : Confine comunale
 PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano paesaggio : Zona agricola
 PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano paesaggio : Bosco misto
 PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano paesaggio : Sentiero escursionistico
 PR Bellinzona-Monte Carasso / PP Protezione Monumentale : Bosco misto
 PR Bellinzona-Monte Carasso / PP Protezione Monumentale : Zona agricola
 PR Bellinzona-Monte Carasso / PP Protezione Monumentale : Sentiero escursionistico

Valutazione

Nessuno

Links esterni

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH710787028969>

Indirizzo di corrispondenza del proprietario:

Cognome VITTORINO ELISEO GUIDOTTI

Indirizzo

NPA Località

Cognome

CHRISTIAN GUIDOTTI

Indirizzo

NPA Località

Cognome

IVAN GUIDOTTI

Indirizzo

NPA Località

Cognome

STEFANIJA GUIDOTTI

Indirizzo

NPA Località

Cognome

GABRIELLA GUIDOTTI

Indirizzo

NPA Località

Opzioni di prelievo:

Storia N

Storia proprietari N

Piano per il registro fondiario Y

Catasto RDPP Y

Estratto ampliato Y

Dati dell'edificio Y

Dati del registro fondiario:

Messo a disposizione da:

Aggiornamento: 27.05.2026

Dati delle misurazioni:

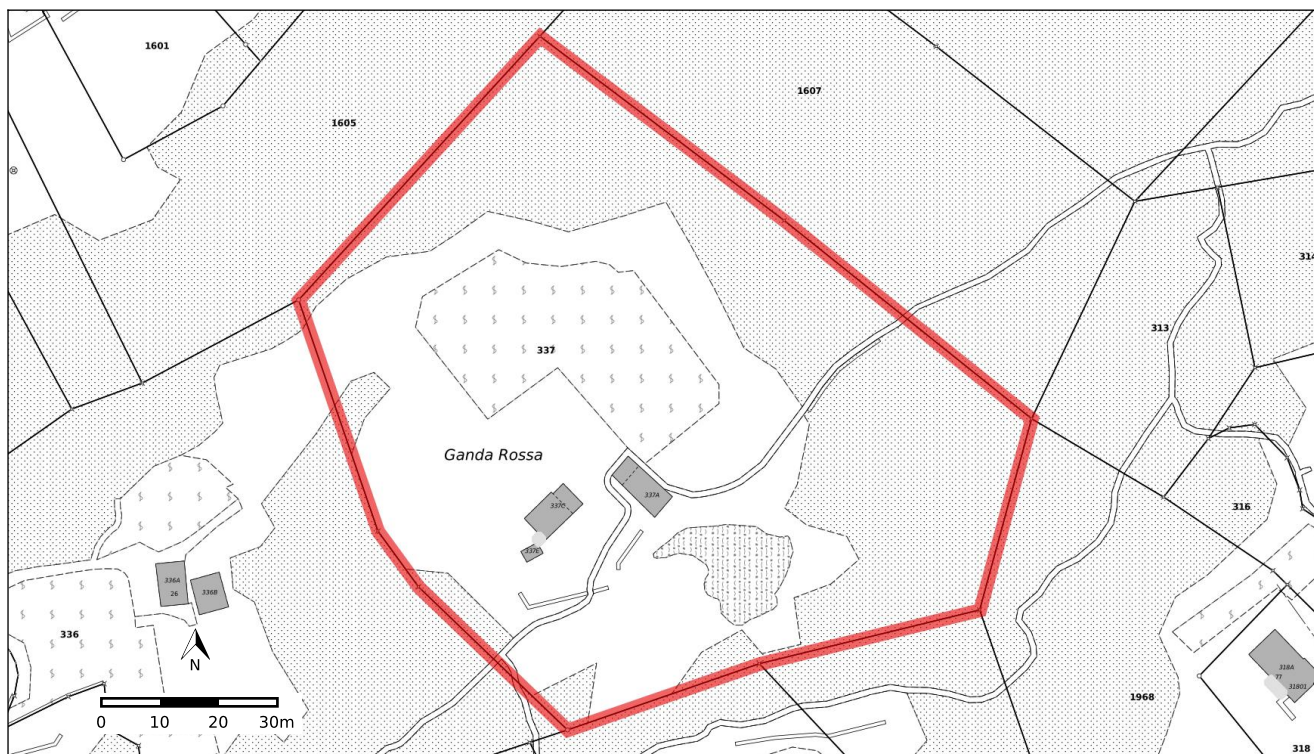
Messo a disposizione da: Cantone Ticino

Ultima consultazione il: 01.01.1993

Aggiornamento: 27.05.2026

Estratto creato in data: 28.05.2026 08:25:02

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	337
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH710787028969
Comune (N. UST)	Bellinzona (5002)
Sezione	Monte Carasso
Superficie	8839 m ²
Stato della misurazione ufficiale	26.05.2026

Numero dell'estratto	04cf9152-8fc7-49fd-aea5-687cd1e92919
Data di redazione dell'estratto	28.05.2026
Organo responsabile del Catasto	Ufficio della geomatica Via Franco Zorzi 13 6501 Bellinzona https://www4.ti.ch/dt/sg/sai/ugeo/ufficio/

Panoramica dei temi RDPP

Restrizioni della proprietà che riguardano il fondo 337 a Bellinzona, Monte Carasso

Pagina

- | | |
|---|---|
| 4 | Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano zone |
| 5 | Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano paesaggio |
| 7 | Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Monte Carasso / PP Protezione Monumentale |

Restrizioni della proprietà che non riguardano il fondo

Aree pianificate dai progetti stradali cantionali
Piani cantionali con autorizzazione a costruire
Zone riservate per le strade nazionali
Allineamenti per le strade nazionali
Zone riservate per gli impianti ferroviari
Allineamenti per gli impianti ferroviari
Zone riservate per gli impianti aeroportuali
Allineamenti per gli impianti aeroportuali
Piano delle zone di sicurezza
Catasto dei siti inquinati
Catasto dei siti inquinati nel settore militare
Catasto dei siti inquinati nel settore degli aeroporti civili
Catasto dei siti inquinati nel settore dei trasporti pubblici
Zone di protezione delle acque sotterranee
Aree di protezione delle acque sotterranee
Margini statici della foresta
Linee di distanza dalla foresta
Riserve forestali
Zone riservate per linee con una tensione nominale pari o superiore a 220 kV
Allineamenti per impianti a corrente forte
Decreti di protezione

Restrizioni della proprietà per le quali non sono ancora disponibili dati

Zone di pianificazione
Spazio riservato alle acque
Gradi di sensibilità al rumore (in zone d'utilizzazione)



Informazioni generali

Il contenuto del Catasto RDPP si considera noto. Il Canton Ticino non può essere ritenuto responsabile per la precisione e l'affidabilità dei documenti legislativi in formato elettronico. L'estratto ha carattere puramente informativo e non è in particolare costitutivo di diritti e obblighi. Sono considerati determinante i documenti approvati o pubblicati passati in giudicato. Ulteriori informazioni relative al Catasto RDPP sono disponibili su www.cadastre.ch

Restrizioni della proprietà nel registro fondiario

Oltre alle informazioni contenute nel presente estratto, le restrizioni della proprietà possono essere annotate anche nel registro fondiario.

Clausola di esclusione della responsabilità relativa al catasto dei siti inquinati (CSIN)

Il catasto dei siti inquinati (CSIN) è stato elaborato sulla base dei criteri definiti dall'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) e viene continuamente aggiornato sulla base delle nuove conoscenze ottenute (p.es. in seguito a indagini). Le superfici riportate nel CSIN possono discostarsi dalla portata dell'inquinamento effettivo. Se un fondo non figura nel CSIN, non esiste alcuna garanzia assoluta che l'area sia libera da inquinamento dovuto a rifiuti o sostanze nocive. I siti sfruttati per finalità ferroviarie, militari o relative all'aviazione civile rientrano nella sfera di competenze della Confederazione.

Informazione sul tema delle linee di distanza dalla foresta

Le linee di distanza dalla foresta in Ticino non vengono rilevate geometricamente, ma sono tuttavia presenti in forma generale-astratta nelle rispettive norme d'attuazione comunale. Nel Catasto RDPP questo tema viene pertanto considerato come disponibile per i Comuni-Sezioni dove è presente il tema dei piani regolatori (geodato TI-28B del RCLGI).

Informazione sul tema delle zone di pianificazione

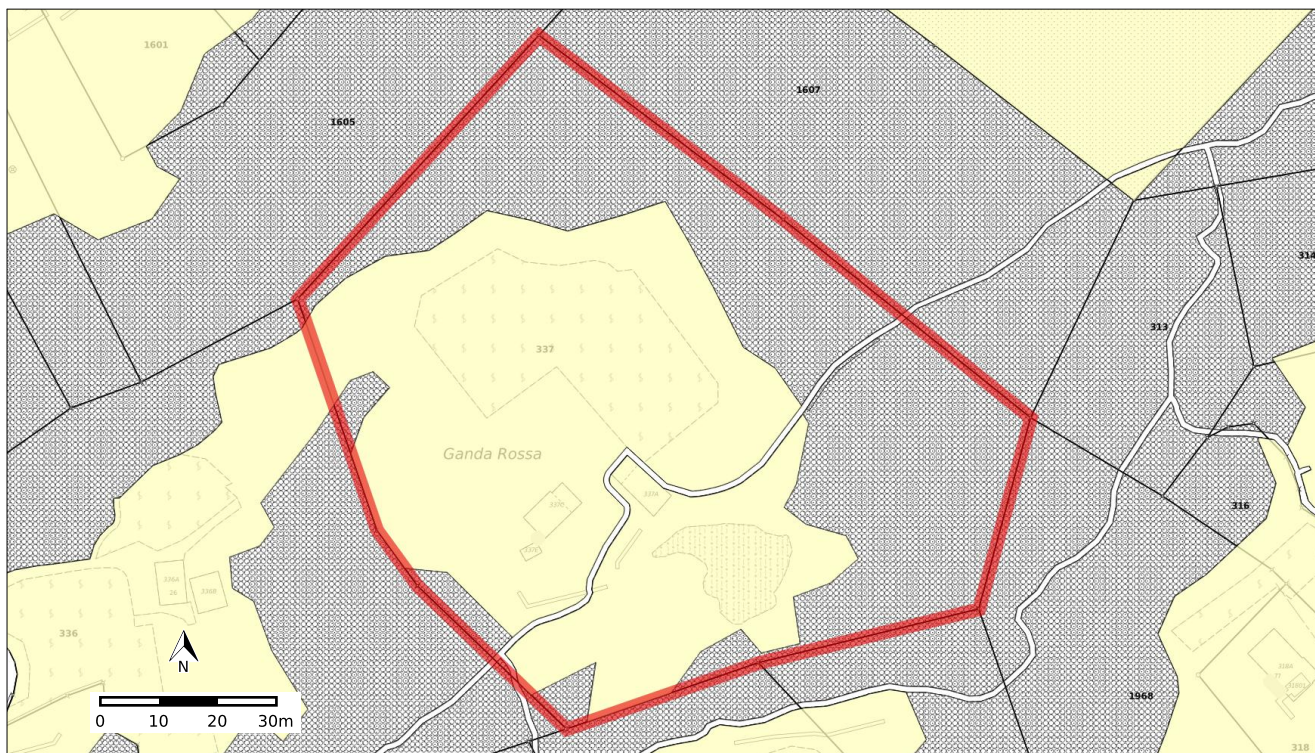
Le zone di pianificazione in Ticino vengono consegnate in formato digitale solo se esse hanno seguito una procedura secondo LST. Nel Catasto RDPP questo tema viene pertanto considerato come disponibile per i Comuni-Sezioni dove è presente il tema dei piani di utilizzazione comunali (geodato CH-73B del RLCGI).

**Per ottenere un estratto
aggiornato del Catasto
RDPP, si prega di
scansionare il codice QR.**



Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano zone

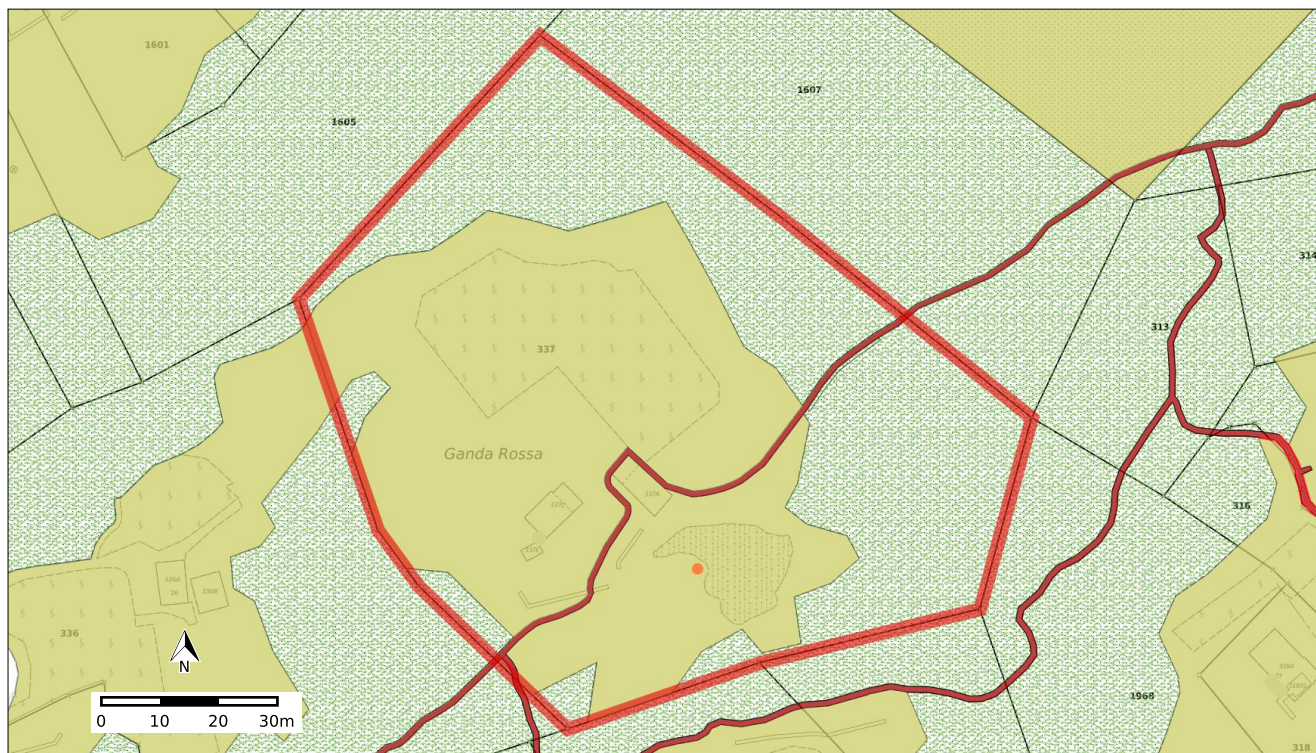
In vigore



	Tipo	Parte	Parte in %
Legenda degli oggetti coinvolti	 Zona agricola	5034 m²	57.0%
	 Bosco misto	3690 m²	41.7%
Altra legenda (nell'area visibile)	-		
Prescrizioni legali	Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-MONTE CARASSO (RE) https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083y2e_ch083y2e077100000.pdf		
Basi legali	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 https://www.fedlex.admin.ch/eli/cc/1979/1573_1573_1573/it		
	Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100		
	Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110		
Ulteriori informazioni e indicazioni	Ultima modifica del piano regolatore approvata il 16.04.2025 (AVPS), n. 1859 / 2025		
Servizio competente	Ufficio della pianificazione locale https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/		

Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Monte Carasso / Piano paesaggio

In vigore



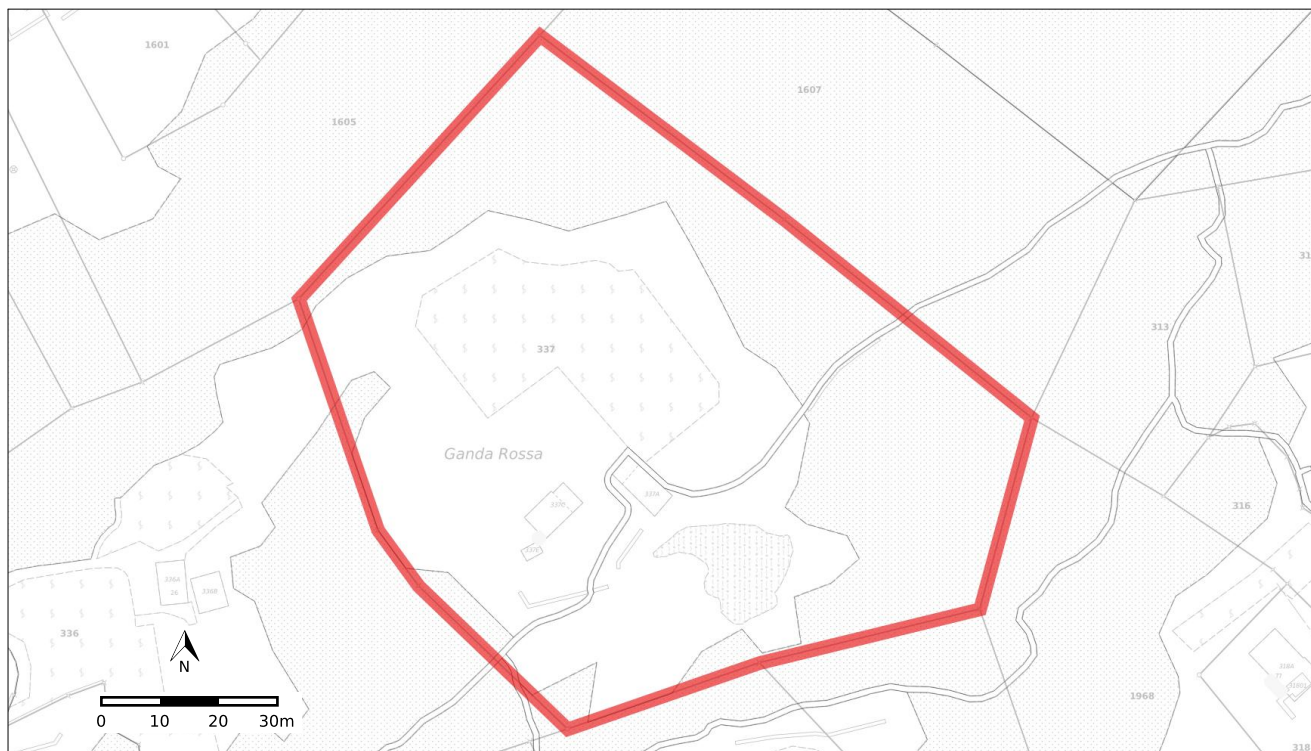
	Tipo	Parte	Parte in %
Legenda degli oggetti coinvolti	 Confine comunale	8839 m ²	100.0%
	 Zona agricola	5034 m ²	57.0%
	 Bosco misto	3690 m ²	41.7%
	 Sentiero escursionistico	115 m ²	1.3%
	 Punto panoramico	1	
Altra legenda (nell'area visibile)	 Muretto a secco, argine		
	 Strada carrozzabile di accesso alla collina		
	 Zona senza destinazione d'uso		
	 Zona soggetta a pericoli naturali		
Prescrizioni legali	Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-MONTE CARASSO (RE) https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083y2e_ch083y2e077100000.pdf		
Basi legali	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 https://www.fedlex.admin.ch/eli/cc/1979/1573_1573_1573/it		
	Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100		
	Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110		
Ulteriori informazioni e indicazioni	Ultima modifica del piano regolatore approvata il 16.04.2025 (AVPS), n. 1859 / 2025		
Servizio competente	Ufficio della pianificazione locale		



<https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/>

Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Monte Carasso / PP Protezione Monumentale

In vigore



	Tipo	Parte	Parte in %
Legenda degli oggetti coinvolti	Zona agricola	5034 m ²	57.0%
	Bosco misto	3690 m ²	41.7%
	Sentiero escursionistico	115 m ²	1.3%
Altra legenda (nell'area visibile)	Zona senza destinazione d'uso		
Prescrizioni legali	Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-MONTE CARASSO (RE) https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083y2e_ch083y2e077100000.pdf		
Basi legali	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 https://www.fedlex.admin.ch/eli/cc/1979/1573_1573_1573/it		
	Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100		
	Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110		
Ulteriori informazioni e indicazioni	Ultima modifica del piano regolatore approvata il 16.04.2025 (AVPS), n. 1859 / 2025		
Servizio competente	Ufficio della pianificazione locale https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/		

Termini e abbreviazioni

Allineamenti per gli impianti aeroportuali: Non possono essere apportate modifiche strutturali tra gli allineamenti né adottate altre misure che sono in contrasto con lo scopo delle strutture aeroportuali esistenti o future.

Allineamenti per gli impianti ferroviari: Non possono essere apportate modifiche strutturali tra gli allineamenti o adottate altre misure che contraddicano lo scopo degli impianti ferroviari esistenti o futuri.

Allineamenti per impianti a corrente forte: Non possono essere apportate modifiche strutturali tra gli allineamenti o adottate altre misure che contraddicano lo scopo degli impianti ad alta tensione esistenti o futuri.

Allineamenti per le strade nazionali: Quando il percorso stradale previsto è noto in via definitiva, su entrambi i lati della strada sono definiti gli allineamenti. Questi allineamenti consentono di tener conto delle esigenze di sicurezza del traffico e di igiene abitativa, nonché delle esigenze di un eventuale futuro ampliamento della strada. Non si possono costruire nuovi edifici tra gli allineamenti senza autorizzazione, né si possono effettuare ristrutturazioni degli edifici esistenti, anche se questi si estendono solo parzialmente all'interno degli allineamenti.

Aree di protezione delle acque sotterranee: Area delimitata dai Cantoni, importante per il futuro sfruttamento e l'alimentazione della falda freatica, in cui non possono essere costruiti edifici o impianti né essere eseguiti lavori che possano pregiudicare i futuri impianti di sfruttamento o alimentazione.

Aree pianificate dai progetti stradali cantonali: Piano di utilizzazione che determina i limiti e le destinazioni delle superfici pianificate, in particolare della strada, così come le eventuali linee di arretramento o di allineamento.

Base legale: Legge, ordinanza ecc., che sono generali-astratti (generalmente astratti per la persona sconosciuta, perché il perimetro è definito senza carta) e che sono stati emanati a livello federale, cantonale o comunale e costituiscono semplicemente una base giuridica generale per la restrizione della proprietà. La base giuridica non fa parte del Catasto RDPP. Tuttavia, il Catasto RDPP contiene riferimenti alla base giuridica corrispondente.

Catasto dei siti inquinati: Il catasto contiene discariche e altri siti inquinati da rifiuti, che vengono bonificati se provocano effetti dannosi o fastidiosi o se esiste il rischio concreto che tali effetti si verifichino. L'autorità identifica i siti inquinati valutando le informazioni esistenti come carte, elenchi e comunicazioni. Essa iscrive nel catasto i siti per i quali è provato o molto probabile che si verifichi un effetto inquinante.

Catasto RDPP: Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà

CSIN: Catasto dei siti inquinati

Decreti di protezione: Strumento, previsto dalla Legge cantonale sulla protezione della natura, per la tutela degli elementi naturali emergenti, dei biotopi e dei geotopi d'importanza nazionale e cantonale. In generale esso contiene: la descrizione degli oggetti e la loro delimitazione dal punto di vista geografico e naturalistico; i motivi della protezione, sia tecnici che giuridici; le categorie di protezione e i relativi provvedimenti di protezione e di gestione.

E-GRID: Identificatore federale dei fondi; designazione composta da un prefisso e da un numero che permette di identificare in modo univoco ogni fondo iscritto nel registro fondiario in tutto il Paese e che viene utilizzato per lo scambio di dati tra sistemi informatici.

Effetto anticipato: La condizione pubblica crea un effetto anticipato: da questo momento in poi, i progetti di costruzione possono essere di regola approvati soltanto se non sono in contraddizione con la pianificazione impostata a livello pubblico.

Gradi di sensibilità al rumore: I gradi di sensibilità al rumore sono stabiliti per definire zone specifiche: quelle che necessitano di una maggiore protezione dal rumore, quelle in cui non sono consentiti stabilimenti rumorosi e quelle in cui sono consentiti stabilimenti con livelli di rumore moderati ed elevati.

Linee di distanza dalla foresta: Gli edifici e gli impianti in prossimità della foresta sono consentiti solo se non compromettono la conservazione, la cura e lo sfruttamento della foresta.

Margini statici della foresta: I margini statici della foresta devono essere stabiliti sulla base di inventari forestali giuridicamente vincolanti. Le nuove zone boscate al di fuori di questi margini della foresta non sono considerate foresta.

Modifiche: Nel caso delle modifiche si tratta di RDPP pianificate o nuove che possono essere tenute dal momento della pubblicazione nel Catasto RDPP. A seconda della base legale, le modifiche possono avere un effetto preliminare già con la pubblicazione.

N. UST: Numero del Comune nell'elenco ufficiale dei Comuni; un numero assegnato per la prima volta nel 1986 dall'Ufficio federale di statistica con l'elenco ufficiale dei Comuni della Svizzera, che serve a contraddistinguere in modo inequivocabile le unità territoriali nell'area di insediamento della Svizzera.

Organo responsabile del Catasto: L'organo cantonale responsabile del Catasto riceve i dati da inserire nel catasto RDPP dai servizi specializzati competenti. Gestisce questi dati e li mette a disposizione del pubblico attraverso il geoportale RDPP cantonale.

Piani cantonali con autorizzazione a costruire: Strumento per pianificare e autorizzare la costruzione di edifici e impianti d'interesse cantonale o regionale.

Piani di utilizzazione: Definizione dell'uso di singole superfici di terreno per scopi specifici (ad es. agricoltura, insediamento, foresta).

Piano delle zone di sicurezza: Piano di zona in cui è rappresentata la zona di sicurezza e sono indicate le limitazioni della proprietà in superficie e in altezza.

Prescrizione legale: Norma giuridica generale e concreta che, unitamente ai corrispondenti geodati di base e costituendo un'unità con quest'ultimi, descrive in maniera immediata le restrizioni della proprietà e per le quali è determinante la medesima procedura.

RDPP: Restrizione di diritto pubblico della proprietà

Restrizione del diritto di proprietà: Lo scopo di tutte le restrizioni della proprietà è quello di tutelare gli interessi di altre persone, a cui quelli del proprietario devono essere subordinati in un certo rapporto. Questi sono o i proprietari dei fondi adiacenti, i vicini, o anche altre cerchie di privati, o infine la collettività stessa, lo Stato. Le restrizioni a favore dei vicini o di altri privati sono generalmente di diritto privato, quelle a favore della collettività di diritto pubblico.

Riserve forestali: Superficie forestale protetta che garantisce la conservazione della molteplicità delle specie animali e vegetali.

Servizio competente: Servizio federale, cantonale o comunale designato dalla legislazione che è responsabile della raccolta, della tenuta a giorno e della gestione dei geodati di base.

Spazio riservato alle acque: I corsi d'acqua possono tornare a essere più naturali soltanto se si proteggono a sufficienza le acque. Nello spazio riservato alle acque non devono essere costruiti nuovi impianti, mentre possono essere mantenuti quelli già esistenti realizzati in conformità con le vigenti disposizioni.

Zone di pianificazione: Zone comprendente un territorio per il quale il piano di utilizzazione manca o dev'essere adottato, e all'interno della quale nulla può essere intrapreso che possa rendere più ardua la pianificazione dell'utilizzazione.

Zone di protezione delle acque sotterranee: Zone di protezione delle acque sotterranee che deve garantire che, in caso di pericolo immediato (p. es. incidenti con sostanze suscettibili di inquinare le acque), vi sia sufficiente tempo e spazio per le misure di risanamento.

Zone riservate per gli impianti aeroportuali: Al fine di garantire la libera disponibilità dei fondi necessari per i futuri edifici e impianti aeroportuali possono essere definite zone riservate per aree chiaramente contrassegnate. In queste zone non possono essere apportate modifiche strutturali contrarie allo scopo degli impianti aeroportuali.

Zone riservate per gli impianti ferroviari: Al fine di garantire la libera disponibilità dei fondi necessari per i futuri edifici e impianti ferroviari possono essere definite zone riservate per aree chiaramente contrassegnate. In queste zone non possono essere apportate modifiche strutturali contrarie allo scopo delle ferrovie.

Zone riservate per le strade nazionali: Al fine di garantire la libera disponibilità del terreno necessario per la costruzione delle strade nazionali è possibile definire zone riservate per aree designate con precisione. In queste zone non possono essere apportate modifiche strutturali che contraddicano lo scopo delle strade nazionali.

Zone riservate per linee con una tensione nominale pari o superiore a 220 kV: Al fine di garantire la libera disponibilità dei fondi necessari per le condotte con una tensione nominale di 220 kV o superiore, è possibile definire zone riservate per aree contrassegnate con precisione. In queste zone non possono essere apportate modifiche strutturali che contraddicano lo scopo delle condotte.
